

# Der neue Zins

**DIVIDENDE 4 PLUS FONDS** Die Papiere der Deutschen Pfandbriefbank überzeugen mit einer Rendite von aktuell fast sechs Prozent. Für die Zukunft gibt sich das Unternehmen vorsichtig.

Die Aktie der Deutschen Pfandbriefbank liegt seit geraumer Zeit im Portfolio des Dividende 4 Plus Fonds und der Buchgewinn beträgt derzeit mehr als 15 Prozent. Für das Jahr 2018 zeigt sich die Vorstandsetage relativ zurückhaltend. Das Ergebnis vor Steuern soll 2018 zwischen 150 und 170 Millionen Euro liegen – im vergangenen Jahr verdiente der Konzern, der 2009 aus der notverstaatlichten Hypo Real Estate hervorgegangen war, vor Steuern 204 Millionen Euro. Im Vorfeld prognostizierte die Pfandbriefbank für das letzte Jahr nur ein Vorsteuerergebnis von 150 bis 170 Millionen Euro. Derzeit liegt die Dividendenrendite, trotz des monatelangen Aufwärtstrends, bei hervorragenden 5,8 Prozent.



**DIVIDENDE 4 PLUS** 

[WWW.DIV-4.DE](http://WWW.DIV-4.DE)

WKN	HAFX6R
ISIN	LU0967739193
AA <sup>1)</sup>	0,0 %*
Gebühren <sup>2)</sup>	1,5 % p. a.
Akt. Kurs	10,37 €
Volumen	17,29 Mio. €

1) Regulatorischer Ausgabeaufschlag; 2) Jährliche Gebühren plus 10 % Performance-Fee; \* Bei flatex mit 0 % Ausgabeaufschlag handelbar

## Besser als das Sparbuch

Der Patriarch Dividende 4 Plus Fonds hat sich zum Ziel gesetzt, seinen Anlegern viermal im Jahr mindestens ein Prozent Dividende auszuschütten. In der derzeitigen Niedrigzinsphase ist dies eine attraktive Alternative zum klassischen Sparbuch oder zur Festgeldanlage. Seit der Auflage im Januar 2014 hat der Fonds eine Performance von über 23 Prozent erzielt. Zudem können sich Anleger über die regelmäßigen Dividendenausschüttungen des Fonds freuen.



### TOP-5-POSITIONEN DES FONDS

Caterpillar	4,3 %
RIB Software	3,9 %
Boeing	3,8 %
Deutsche Lufthansa	3,7 %
Commerzbank	3,7 %

## Patriarch Classic Dividende 4 Plus



**Aus 10.000 Euro wurden ...**

**Div. 4 Plus Fonds: 12.362 Euro**

**Sparbuch: 10.161 Euro**