

Der neue Zins

DIVIDENDE 4 PLUS FONDS TAG Immobilien profitiert vom anhaltenden Immobilienboom in Deutschland. Als Bonus für die Aktionäre zahlt der Konzern eine ordentliche Dividende.

Der Start in das Jahr 2018 ist TAG Immobilien gelungen. Die für Immobilienunternehmen besonders aussagekräftige Kennzahl FFO (Funds from Operations) kletterte im ersten Quartal im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um ein Viertel auf 35,1 Millionen Euro. Zudem profitiert TAG Immobilien von steigenden Mietpreisen. Der Gewinn aus Vermietungen stieg im Jahresvergleich um vier Millionen Euro auf 75,6 Millionen Euro. Die Aktie selbst steigt bereits seit Jahren von einem Hoch zum nächsten. Die Dividendenrendite, die auf dem aktuellen Kursniveau immer noch bei über vier Prozent liegt, ist erstklassig. Auch beim Dividende 4 Plus liegt eine Position von TAG Immobilien im Portfolio.



DIVIDENDE 4 PLUS

WWW.DIV-4.DE

WKN	HAFX6R
ISIN	LU0967739193
AA ¹⁾	0,0 %*
Gebühren ²⁾	1,5 % p. a.
Akt. Kurs	10,09 €
Volumen	16,80 Mio. €

1) Regulatorischer Ausgabeaufschlag; 2) Jährliche Gebühren plus 10 % Performance-Fee; * Bei flatex mit 0 % Ausgabeaufschlag handelbar

Besser als das Sparbuch

Der Patriarch Dividende 4 Plus Fonds hat sich zum Ziel gesetzt, seinen Anlegern viermal im Jahr mindestens ein Prozent Dividende auszuschütten. In der derzeitigen Niedrigzinsphase ist dies eine attraktive Alternative zum klassischen Sparbuch oder zur Festgeldanlage. Seit der Auflage im Januar 2014 hat der Fonds eine Performance von fast 22 Prozent erzielt. Außerdem können sich die Anleger über regelmäßige Dividendenausschüttungen freuen.



TOP-5-POSITIONEN DES FONDS

Boeing	3,7 %
Rheinmetall	2,9 %
T.Rowe Price	2,7 %
Ralph Lauren	2,5 %
K+S	2,4 %

Patriarch Classic Dividende 4 Plus



Aus 10.000 Euro wurden ...

Div. 4 Plus Fonds: 12.146 Euro

Sparbuch: 10.161 Euro