

Der neue Zins

DIVIDENDE 4 PLUS FONDS Die Dividende von American Tower ist nicht hoch – aber sie wächst von Jahr zu Jahr rasant. Die Aktie ist eine der größten Positionen im Fonds.

Dividenden-Fans lieben REITs aufgrund der großzügigen, sicheren aber auch stetig wachsenden Erträge. American Tower ist mit fast 3 Prozent eine der größten Positionen im Dividenden-Fonds. Zwar liegt die Dividendenrente nur bei 1,7 Prozent aktuell. Doch beeindruckend sind die Wachstumsraten. In den letzten fünf Jahren sind die Dividenden im Schnitt um über 20 Prozent gestiegen. Die Ausschüttungsquote von FFO (Funds From Operation) zur Dividende ist mit 50 Prozent nicht sehr hoch. Nach der Zahlung der Dividende ist noch genügend Cash übrig für Investitionen – entweder durch den Ausbau des bestehenden Geschäfts oder auch durch Zukäufe anderer Unternehmen, die gut ins Produktportfolio passen.



DIVIDENDE 4 PLUS

WWW.DIV-4.DE

| | |
|------------------------|--------------|
| WKN | HAFX6R |
| ISIN | LU0967739193 |
| AA ¹⁾ | 0,0 %* |
| Gebühren ²⁾ | 1,5 % p. a. |
| Akt. Kurs | 9,41 € |
| Volumen | 16,0 Mio. € |

1) Regulatorischer Ausgabeaufschlag; 2) Jährliche Gebühren plus 10 % Performance-Fee; *Bei flatex mit 0 % Ausgabeaufschlag handelbar

Besser als das Sparbuch

Der Patriarch Dividende 4 Plus Fonds hat sich zum Ziel gesetzt, seinen Anlegern viermal im Jahr mindestens ein Prozent Dividende auszuschütten. In der derzeitigen Niedrigzinsphase ist dies eine attraktive Alternative zum klassischen Sparbuch oder zur Festgeldanlage. Seit der Auflage im Januar 2014 hat der Fonds eine Performance von 20 Prozent erzielt. Hinzu kommen die regelmäßigen Dividendenausschüttungen, über die sich die Anleger freuen konnten.



TOP-5-POSITIONEN DES FONDS

| | |
|----------------|--------|
| Ströer | 2,75 % |
| American Tower | 2,71 % |
| RIB Software | 2,67 % |
| Experian | 2,65 % |
| Starbucks | 2,58 % |

Patriarch Classic Dividende 4 Plus



Chartverlauf inkl. aller ausgezahlten Ausschüttungen



Aus 10.000 Euro wurden ...

Div. 4 Plus Fonds: 12.034 Euro

Sparbuch: 10.171 Euro